

Referencia: **55-02038**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.350 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46006  
 Zona: Ruzafa



|                                       |                         |                                  |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120 | <b>Suelo de:</b> madera | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 16      | <b>Terraza(s):</b> 1    | <b>Dormitorios:</b> 2            |
| <b>Orientación:</b> sureste           | <b>Baños:</b> 2         | <b>Antigüedad:</b> 1930          |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 3      |                                  |

### Descripción:

Piso con amplia terraza en el corazón de Ruzafa. Techos altos con molduras. Amplio salón comedor con acceso directo a la terraza. Cocina independiente. 2 dormitorios dobles. 2 baños completos (1 con bañera 1 con plato de ducha). Suelo de madera maciza. Aire acondicionado frío-calor. Calefacción de gas natural. Carpintería exterior climalit. Gastos de comunidad incluidos. Con ascensor.