

Referencia: **302-02082.1**  
 Tipo inmueble: Piso Dúplex  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.300 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Caridad  
 Planta: 4  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46003  
 Zona: El Carmen



|                                  |                                    |                      |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>M² construidos:</b> 120       | <b>Suelo de:</b> madera            | <b>útiles:</b> 120   |
| <b>Agua caliente:</b> individual | <b>M² terraza:</b> 15              | <b>Terraza(s):</b> 1 |
| <b>Dormitorios:</b> 3            | <b>Orientación:</b> sureste        | <b>Baños:</b> 2      |
| <b>Antigüedad:</b> 1980          | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2   |

### Descripción:

Ático duplex en El Carmen. Planta baja: Salón comedor exterior. Cocina independiente reformada con electrodomésticos (nevera, lavadora, lavavajillas, microondas) 2 Dormitorios. 1 Baño con plato de ducha. Primera planta: Amplia buhardilla. 1 Baño. Terraza de 15 metros. Totalmente amueblado. TV. Armarios empotrados. Suelo de parquet. Aire acondicionado frío-calor. Carpintería exterior climalit. Ascensor. Gastos de comunidad incluidos. A escasos metros del cauce del jardín del Turia. Muy tranquilo y luminoso. Disponible octubre.