

## Princesa Inmobiliaria

C/ Poeta Querol, 11 - 1º - Of. 9 Valencia

Teléfono: 960963418

e-mail: info@inmoprincesa.es

Referencia: 268-00254

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **355.000** €

Estado: Reformado



Dirección: Sanchis Sivera

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46008

Zona: Extramurs

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 165 Suelo de: porcelánico útiles: 142

Agua caliente: individual Dormitorios: 4 Orientación: suroeste

Baños: 2 Antigüedad: 1977 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

## Descripción:

Piso en zona del Mercado de Abastos. A pasos de Gran Vía Fernando El Católico. Amplio salón comedor exterior con acceso directo a balcón. Cocina reformada con mobiliario de la marca SANTOS. Electrodomésticos (lavadora, nevera 2 puertas, lavavajillas, horno, caldera de gas) Lavadero. 4 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos (plato de ducha y bañera). Armarios empotrados. Aire acondicionado frío - calor. Calefacción de gas natural. Suelo de mármol. Carpintería exterior climalit. Plaza de garaje 20.000.- €. Ascensor. Inmejorable zona con todos los servicios. Disponibilidad inmediata.