

## Princesa Inmobiliaria

C/ Poeta Querol, 11 - 1º - Of. 9 Valencia

Teléfono: 960963418

e-mail: info@inmoprincesa.es

Referencia: 238-00229

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 175.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Musico Gines

Planta: 5

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: Blasco Ibañez

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M <sup>2</sup> construidos:	112	Suelo de:	terrazo	útiles:	102
Agua caliente:	individual	M² terraza:	6	Terraza(s):	1
<b>Dormitorios:</b>	4	Orientación:	noreste	Baños:	2
Antigüedad:	1975	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

## Descripción:

Amplio piso exterior en zona Blasco Ibañez. Salón comedor con acceso directo a balcón. Cocina independiente. Lavadero cubierto. 4 dormitorios. 2 baño con plato de ducha. Suelo de terrazo. Carpintería exterior de hierro. Armarios empotrados. Aire acondicionado frío calor. Ascensor. Gas natural. Vivienda para actualizar.